



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-20

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueella voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.
 - Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22 m. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.
 - Asuinrakennuksessa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkoisyys on alle 8 metriä.
 - Rakennusten katemateriaalin tulee olla lummanharmaa pelti, huopa tai tiilikate.
 - Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
 - Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhousa, rappoastaa tai tiiltä.
 - Väriin tulee olla vaalea ja murrettu.
 - Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Piharakennusten korkeus tulee pitää kohtuullisena ja sen tulee olla matalampi kuin päärakennuksen.
 - Energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- AO- ja AO-21 tontilla saa tontille määrätyn rakennusokouksen lisäksi rakentaa yhden 50 k-m²n suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen.
- PYSÄKÖINTI- JA PIHAJÄRJESTELYT**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO ja AO-21 korttelissa 2 ap / asunto.
 - AP-20 korttelissa 1 ap / 80 k-m² tai vähintään 1,5 ap / asunto.
- AO, AO-21 JA AP-20 kortteleissa polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.
- AP-20 korttelialueilla tulee niillä tontilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelualue sekä istutukset yhtenäisesti.
- AP-20 korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan, asuntopihajoja voidaan rajata enintään 1,2 m:n pensasaidoin.
- Rakennusten sijoittamisessa AO, AO-21 ja AP-20 korttelialueilla on otettava huomioon hulevesien käsittely. Hulevesijärjestelyt on sovitettava viherkäsitelien tonttien kesken. Tontin pintarakenteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.
- Korttelien 52, 53, 54 ja 57 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä. Kortteleihin 55 ja 56 on laadittava erillinen sitova tonttijako.

- Lähivirkistysalue.
- Puisto.
- Energiahuollon alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennuskoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta asuinrakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmeneristävyyden läikennemä vastaan on oltava vähintään 35 dB A.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Istutettava puu.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Alueen sisäiselle huoltokentälle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueesta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

NIMIÖ